Przedmiar robót

PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI

Budowa: **PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI**

STWiOR:

Kod CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Inwestor: **Gmina Żabno**
ul. Władysława Jagiełły 1,
33-240 Żabno

Data opracowania:
2026-07-17

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem inwestycji jest: Przebudowa budynku domu ludowego na dz. nr 521/5, obręb Kłyż gmina Żabno, powiat tarnowski, identyfikator działki: 121615_5.0009.521/5.

W Zakresie zamierzenia inwestycyjnego znajduje się:
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- wymiana posadzek w pomieszczeniach
- montaż klimatyzacji

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
DC 19	Roboty budowlane w systemie MAPEI Datacomp, wyd.I, Kraków 2011
KNKRB 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego
KNKRB 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNNRS 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (wg Załącznika nr 1 do rozporządzenia MSWiA 26.02.1999)
KNNRW 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNR 19	Stolarka - PCV, aluminium (uzupełnienie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/09)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 1323	Roboty remontowe i modernizacyjne budowlane elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych
KNR 1901	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych
KNRW 401	Roboty remontowe budowlane (Wersja Wacetob r.1997)
NNRNKB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
	Kosztorys	**Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne** **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych** **45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych** **45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne** **PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I MONTAŻEM KLIMATYZACJI**			
1	Element	**Rozbiórka ściany**			
1	KNNRW 3/1301/1	Rozbiórka, ściany na zaprawie cementowo-wapiennej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		3,99*3,03*0,43	5,198571		
		RAZEM:	5,198571	m3	5,199
2	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru			
	Wyliczenie ilości robót:				
		3,99*3,03*0,43	5,198571		
		RAZEM:	5,198571	m3	5,199
3	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1˙km			
	Wyliczenie ilości robót:				
		3,99*3,03*0,43	5,198571		
		RAZEM:	5,198571	m3	5,199
4	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1˙km Krotność=9,00			
	Wyliczenie ilości robót:				
		3,99*3,03*0,43	5,198571		
		RAZEM:	5,198571	m3	5,199
2	Element	**Roboty konstrukcyjne**			
5	KNR 401/313/5	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 200-260˙mm		m	4,5
6	KNR 401/203/7	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, belki, podciągi i wieńce			
	Wyliczenie ilości robót:				
		4,5*0,3*0,15	0,202500		
		RAZEM:	0,202500	m3	0,203
7	KNR 401/703/3	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka na stopkach belek		m	4,5
8	KNR 401/704/3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		4,5*2	9,000000		
		RAZEM:	9,000000	m2	9,000
9	Kalkulacja indywidualna	Kotwienie belek do elementów konstrukcyjnych			
	Wyliczenie ilości robót:				
		9/0,3	30,000000		
		RAZEM:	30,000000	kpL	30,000
10	KNR 202/1510/5 (1)	Zabezpieczenie antykorozyjne przez miniowanie i dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną kształtowników stalowych belki dwuteowe		m2	12,540
11	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych		m	4,000
12	KNR 401/711/2 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2˙m2 (w 1 miejscu)			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(3,03*0,43*2)+(4*0,43)	4,325800		
		RAZEM:	4,325800	m2	4,326
3	Element	**Pomieszczenie 1/5**			
13	KNRW 401/819/5	Rozebranie posadzek			
	Wyliczenie ilości robót:				
		6,7*4,13	27,671000		
		RAZEM:	27,671000	m2	27,671
14	KNR 1323/101/8	Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków (ściany i sufit)			
	Wyliczenie ilości robót:				
		10,26+15,69+17,86+3,63+(6,7*4,13)	75,111000		
		RAZEM:	75,111000	m2	75,111

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
15	KNR 1323/101/8	Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków (szpalety)			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(2*0,43)+(1,6*0,43*2)+(2*2*0,27)+(1*0,27)	3,586000		
		RAZEM:	3,586000	m2	3,586
16	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1˙km			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(75,111+3,586)*0,02	1,573940		
		RAZEM:	1,573940	m3	1,574
17	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1˙km Krotność=9,00			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(75,111+3,586)*0,02	1,573940		
		RAZEM:	1,573940	m3	1,574
18	Kalkulacja własna	Demontaż drzwi		szt.	2,000
19	Kalkulacja własna	Demontaż parapetu		kpl.	1,000
20	KNR 19/928/11 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5˙m2, osadzanie na kotwach			
	Wyliczenie ilości robót:				
		2,03*1,66	3,369800		
		RAZEM:	3,369800	m2	3,370
21	KNKRB 2/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro			
	Wyliczenie ilości robót:				
		6,7*4,12	27,604000		
		RAZEM:	27,604000	m2	27,604
22	KNKRB 2/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność=4			
	Wyliczenie ilości robót:				
		6,7*4,12	27,604000		
		RAZEM:	27,604000	m2	27,604
23	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem			
	Wyliczenie ilości robót:				
		6,7*4,12	27,604000		
		RAZEM:	27,604000	m2	27,604
24	NNRNKB 202/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5˙mm, powierzchnia ponad 8˙m2,			
	Wyliczenie ilości robót:				
		6,7*4,12	27,604000		
		RAZEM:	27,604000	m2	27,604
25	NNRNKB 202/1130/3 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1˙mm, Krotność=5			
	Wyliczenie ilości robót:				
		6,7*4,12	27,604000		
		RAZEM:	27,604000	m2	27,604
26	KNR 202/1118/11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 60x60˙cm, metoda kombinowana wraz z cokolikami			
	Wyliczenie ilości robót:				
		6,7*4,12	27,604000		
		RAZEM:	27,604000	m2	27,604
27	KNNRS 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach			
	Wyliczenie ilości robót:				
		10,26+15,69+17,86+3,63+(6,7*4,13)	75,111000		
		RAZEM:	75,111000	m2	75,111
28	KNNRS 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - szpalety			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(2*0,43)+(1,6*0,43*2)+(2*2*0,27)+(1*0,27)	3,586000		
		RAZEM:	3,586000	m2	3,586
29	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian i sufitu przed malowaniem preparatem gruntującym Malech			
	Wyliczenie ilości robót:				
		75,111+3,586	78,697000		
		RAZEM:	78,697000	m2	78,697

Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
30	KNKRB 3/605/5 (1)	Malowanie tynków wewnętrznych farba emulsyjna dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków				
	Wyliczenie ilości robót:					
		75,111+3,586		78,697000		
			RAZEM:	78,697000	m2	78,697
31	Kalkulacja własna	Montaż drzwi - Drzwi wewnętrzne - gładkie pełne HDF - wymiar 90x200 cm w świetle przejścia			szt.	2,000
32	Kalkulacja własna	Montaż parapetu			szt.	1,000
33	Kalkulacja własna	Montaż jednostki zewnętrznej i wewnętrznej klimatyzatora			kpl.	1,000
34	Kalkulacja własna	Montaż gniazdek			szt.	8,000
35	Kalkulacja własna	Montaż opraw oświetleniowych			kpl.	6
4	Element	**Pomieszczenie 1/7**				
36	KNRW 401/819/5	Rozebranie posadzek				
	Wyliczenie ilości robót:					
		6,7*4,12		27,604000		
			RAZEM:	27,604000	m2	27,604
37	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1˙cm, na ścianach lub podłogach				
	Wyliczenie ilości robót:					
		6,7*4,12		27,604000		
			RAZEM:	27,604000	m2	27,604
38	KNR 1323/101/8	Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków (ściany i sufit)				
	Wyliczenie ilości robót:					
		(6,7*4,12)+14,24+8,18+12,48+9,45		71,954000		
			RAZEM:	71,954000	m2	71,954
39	KNR 1323/101/8	Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków (szpalety)				
	Wyliczenie ilości robót:					
		(2*0,43)+(1,6*0,43*2)+(2*2*0,27)+(1*0,27)		3,586000		
			RAZEM:	3,586000	m2	3,586
40	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1˙km				
	Wyliczenie ilości robót:					
		(71,954+3,586)*0,02		1,510800		
			RAZEM:	1,510800	m3	1,511
41	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1˙km Krotność=9,00				
	Wyliczenie ilości robót:					
		(71,954+3,586)*0,02		1,510800		
			RAZEM:	1,510800	m3	1,511
42	Kalkulacja własna	Demontaż drzwi			szt.	1,000
43	Kalkulacja własna	Demontaż parapetu			kpl.	1,000
44	KNR 19/928/11 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5˙m2, osadzanie na kotwach				
	Wyliczenie ilości robót:					
		2,03*1,66		3,369800		
			RAZEM:	3,369800	m2	3,370
45	KNKRB 2/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro				
	Wyliczenie ilości robót:					
		6,7*4,12		27,604000		
			RAZEM:	27,604000	m2	27,604
46	KNKRB 2/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność=4				
	Wyliczenie ilości robót:					
		6,7*4,12		27,604000		
			RAZEM:	27,604000	m2	27,604
47	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem				
	Wyliczenie ilości robót:					
		6,7*4,12		27,604000		
			RAZEM:	27,604000	m2	27,604

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
48	NNRNKB 202/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5˙mm, powierzchnia ponad 8˙m2,			
	Wyliczenie ilości robót:				
		6,7*4,12	27,604000		
		RAZEM:	27,604000	m2	27,604
49	NNRNKB 202/1130/3 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1˙mm, Krotność=5			
	Wyliczenie ilości robót:				
		6,7*4,12	27,604000		
		RAZEM:	27,604000	m2	27,604
50	KNR 202/1118/11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 60x60˙cm, metoda kombinowana wraz z cokolikami			
	Wyliczenie ilości robót:				
		6,7*4,12	27,604000		
		RAZEM:	27,604000	m2	27,604
51	KNNRS 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(6,7*4,12)+14,24+8,18+12,48+9,45	71,954000		
		RAZEM:	71,954000	m2	71,954
52	KNNRS 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - szpalety			
	Wyliczenie ilości robót:				
		(2*0,43)+(1,6*0,43*2)+(2*2*0,27)+(1*0,27)	3,586000		
		RAZEM:	3,586000	m2	3,586
53	DC 19/602/1 (1)	Gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem preparatem gruntującym Malech			
	Wyliczenie ilości robót:				
		71,954+3,586+(4*0,43)+(3,03*0,43*2)	79,865800		
		RAZEM:	79,865800	m2	79,866
54	KNKRB 3/605/5 (1)	Malowanie tynków wewnętrznych farba emulsyjna dwukrotnie ścian i sufitów z przetarciem tynków			
	Wyliczenie ilości robót:				
		71,954+3,586+(4*0,43)+(3,03*0,43*2)	79,865800		
		RAZEM:	79,865800	m2	79,866
55	Kalkulacja własna	Montaż drzwi - Drzwi wewnętrzne - gładkie pełne HDF - wymiar 90x200 cm w świetle przejścia		szt.	1,000
56	Kalkulacja własna	Montaż parapetu		szt.	1,000
57	Kalkulacja własna	Montaż jednostki zewnętrznej i wewnętrznej klimatyzatora z funkcją grzania Typ: klimatyzator split, inwerter Moc chłodnicza: ok. 3,5 kW Moc grzewcza: ok. 3,8–4,2 kW Klasa energetyczna: A++ / A+ Czynnik chłodniczy: R32 Zakres pracy w trybie grzania: do –15°C Poziom hałasu jednostki wewnętrznej: 19–40 dB(A) Poziom hałasu jednostki zewnętrznej: 50–55 dB(A)		kpl.	1,000
58	Kalkulacja własna	Montaż gniazdek		szt.	8,000
59	Kalkulacja własna	Montaż opraw oświetleniowych		kpl.	6
5	Element	**Elementy wykończeniowe**			
60	Kalkulacja własna	Wykonanie ścianki działowej z płyt g-k w systemie 1.5: konstrukcja z profili stalowych UW/CW 50 mm z taśmą akustyczną, rozstaw słupków 600 mm; wypełnienie wełną mineralną 50 mm; obustronne opłytowanie podwójną warstwą płyt g-k 12,5 mm; spoinowanie taśmą zbrojącą i masą szpachlową; szlifowanie; gruntowanie; dwukrotne malowanie farbą emulsyjną. Grubość ścianki: ok. 100 mm Izolacyjność: ~ 42–45 dB		kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
61	Kalkulacja własna	Żaluzja metalowa pomiędzy pom. 1.5 i 1.7 Parametry techniczne (przykładowe) Materiał: stal malowana proszkowo lub aluminium anodowane, Głębokość żaluzji: 40–60 mm, Szerokość lameli: 20–30 mm, Przepustowość powietrza: zgodna z projektem wentylacji, Kolor: RAL wg projektu (np. RAL 9016 – biały), Zastosowanie: wentylacja grawitacyjna lub wyrównanie ciśnień między pomieszczeniami.			
	Wyliczenie ilości robót:				
		4*3	12,000000		
		RAZEM:	12,000000	m2	12,000

Spis treści

A. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót **2**
B. Założenia wyjściowe do kosztorysowania **3**
C. Spis katalogów **3**
D. Przedmiar robót **4**
1. Rozbiórka ściany 4
2. Roboty konstrukcyjne 4
3. Pomieszczenie 1/5 4
4. Pomieszczenie 1/7 6
5. Elementy wykończeniowe 7
E. Spis treści **9**